

Domový poriadok

ubytovne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Fortuna

Článok 1

Základné ustanovenia

Ubytovňa hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Fortuna (ďalej len „ubytovňa“) je účelové zariadenie určené pre poskytovanie:

- a) prechodného ubytovania vybraným skupinám obyvateľov s trvalým pobytom v Bratislave,
- b) základného sociálneho poradenstva (v zmysle zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách).

Článok 2

Povinnosti ubytovaných v ubytovni

1. Ubytovaný je povinný najmä:

- a) dodržiavať tento domový poriadok,
- b) uhrádzať mesačnú úhradu za ubytovanie a iné dohodnuté služby v stanovených termínoch,
- c) aktívne sa podieľať na zabezpečovaní vlastnej trvalej príjmovej základne a trvalého bývania,
- d) preukázať zaplatenie úhrady za ubytovanie za príslušný mesiac v kancelárii vedúceho ubytovne,
- e) sprístupniť obytnú miestnosť za účelom vykonávania jej pravidelnej obhliadky a z dôvodov daných zabezpečením riadnej prevádzky ubytovne,
- f) do 8 dní písomne oznámiť každú zmenu skutočnosti, pre ktoré bolo ubytovanie poskytnuté.

2. Ubytovaný je povinný udržiavať obytnú miestnosť i spoločné priestory v čistote, v poriadku a hygienicky nezávadnom stave.

3. Ubytovaný je povinný na svoje náklady odstrániť poškodenia a znečistenia, ktoré v obytnej miestnosti, v spoločných priestoroch alebo v areáli ubytovne vznikli jeho pričinením.

4. Ubytovaný je povinný uposlúchnuť výzvy službukonajúceho vrátnika:

- a) v prípade porušovania ustanovení tohto Domového poriadku,
- b) v prípade mimoriadnej situácie (napr. v prípade požiaru, živelnnej pohromy a pod.).

5. Ubytovaný je povinný vedúcemu ubytovne nahlásiť používanie vlastných domácich elektrospotrebičov s príkonom nad 100 W. Môže používať elektrické spotrebiče za účelom

osobnej a bytovej hygieny (sušič na vlasy, holiaci strojček, pračka, chladnička, žehlička vysávač, televízny prijímač, rádioprijímač). Používanie elektrospotrebičov, ktoré nie sú uvedené je zakázané. Vedúci ubytovne môže zakázať používanie aj povolených elektrospotrebičov, ak by ohrozovali riadnu prevádzku ubytovne.

6. Ubytovaný je povinný písomne oznámiť predčasné ukončenie ubytovania najneskôr 14 dní vopred.

7. Ubytovaný je povinný dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarne predpisy.

8. Ubytovaný je v prípade potreby povinný požiadať vedúceho ubytovne o opravu alebo výmenu zámku obytnej miestnosti. Tieto práce je oprávnený vykonať iba poverený zamestnanec ubytovne, ktorý odovzdá jeden rezervný kľúč od obytnej miestnosti vedúcemu ubytovne.

Článok 3

Užívanie obytnej miestnosti

1. Ubytovaný prevezme kľúče od pridelennej obytnej miestnosti a svojím podpisom potvrdí prevzatie jej vybavenia do užívania.

2. Ubytovaný nesmie vykonávať zmeny v ubytovacom priestore na jemu pridelennej obytnej miestnosti.

3. Ubytovaný zodpovedá za správne používanie obytnej miestnosti od momentu jej prevzatia. Ubytovaný uhradí ubytovni všetky škody, ktoré vznikli v dôsledku nesprávneho užívania obytnej miestnosti a taktiež ďalšie škody, ktoré v obytnej miestnosti spôsobil.

4. Po skončení ubytovania odovzdá obytnú miestnosť v takom stave, v akom ju prevzal, ak nie je v zmluve dohodnuté inak. Odovzdanie sa uskutoční v prítomnosti zamestnanca ubytovne.

5. Poruchy a iné nevyhnutné opravy v obytnej miestnosti ubytovateľ bezodkladne nahlasuje písomne do „Knihy závad“ na vrátnici ubytovne.

6. Presun ubytovaného na inú obytnú miestnosť môže vykonať vedúci ubytovne v odôvodnených prípadoch z titulu havárie, ohrozenia zdravia, maľovania a pod.

Článok 4

Používanie spoločných priestorov v zariadení

1. Ubytovaný užíva spoločné priestory a zariadenia tak, aby tým nerušil ostatných ubytovaných.

2. Deti predškolského veku môžu používať spoločné priestory ubytovne len v sprievode rodiča alebo osoby na to určenej.

3. Poruchy a iné nevyhnutné opravy v spoločných priestoroch a zariadeniach

ubytovaný bezodkladne nahlási vedúcemu ubytovne, v prípade jeho neprítomnosti službukonajúcemu vrátnikovi ubytovne.

4. Ubytovaný zodpovedá za správne používanie vybavenia spoločných priestorov po dobu ich používania. Ubytovaný vynahradí ubytovni všetky škody, ktoré vznikli v dôsledku nesprávneho užívania spoločných priestorov a taktiež ďalšie škody, ktoré v spoločných priestoroch spôsobil v dôsledku svojho konania alebo zanedbania potrebného konania.

5. V spoločných priestoroch je zakázané používať športové potreby (lopty, kolieskové korčule, bicykle, kolobežky a pod.).

Článok 5 **Prevádzkový režim**

1. Nočný klud v ubytovni sa stanovuje od 22,00 hodiny do 06,00 hodiny.

2. Ubytovatelia aj návštevníci ubytovne sú povinní správať sa tak, aby nadmerným hlukom alebo iným nevhodným správaním nerušili a neobmedzovali ostatných ubytovaných.

3. Vo všetkých priestoroch ubytovne je zakázané požívať omamné látky a drogy. V spoločných priestoroch ubytovne je zakázané požívať alkoholické nápoje a fajčiť.

4. Variť v ubytovni je dovolené len v priestoroch na to určených.

5. V priestoroch ubytovne je ďalej zakázané:

- a) uchovávať zbrane, strelivo, zápalné a výbušné látky a manipulovať s nimi,
- b) robiť zásahy alebo odstraňovať poruchy na inštalačných rozvodoch (napr. kúrenie, elektrické a vodovodné rozvody a pod.),
- c) uchovávať predmety, ktoré nepatria ubytovaným,
- d) vyhadzovať z okien predmety a odpadky,
- e) hrať hazardné hry,
- f) prechovávať neprihlásené osoby,
- g) chovať psov, mačky alebo exotické zvieratá a vodiť ich do ubytovne.

6. V ubytovni je zriadená vrátnica s nepretržitou prevádzkou, čím je zabezpečený trvalý prístup do budovy a ubytovaným sa nevydáva kľúč od budovy ubytovne. Kľúče od priestorov, ktoré sú zabezpečené zámkami, sa nachádzajú na vrátnici.

7. Počas neprítomnosti vrátnika ho zastupuje vedúcim ubytovne poverený zamestnanec, ktorý je zároveň aj členom protipožiarnej hliadky.

Článok 6 **Návštevy**

1. Ubytovaný môže prijímať návštevy v čase od 15⁰⁰ hodiny do 19⁰⁰ hodiny.
2. Návštevy nesmú do ubytovne prinášať alkoholické nápoje a iné návykové látky a ani ich v ubytovni užívať.
3. Na návštevy sa primerane vzťahujú ostatné ustanovenia tohto Domového poriadku.
4. Návštevníci sú povinní preukázať sa vrátnikovi pri vstupe do ubytovne platným občianskym preukazom alebo iným dokladom totožnosti a umožniť mu zapísať príchod a odchod návštevy do „Knihy návštev“.
5. Ubytovaný nesmie návšteve umožniť prenocovanie v ubytovni.
6. Deti do 15. roku veku môžu ísť na návštevu iba v sprievode rodiča alebo zákonného zástupcu, ktorý je povinný preukázať totožnosť v zmysle bodu 4.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

Porušenie tohto Domového poriadku rieši Štatút ubytovní hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Fortuna a Kopčany.

Článok 8 **Účinnosť**

Tento Domový poriadok nadobúda účinnosť dňom 1. novembra 2013. Súčasne sa ruší Domový poriadok ubytovne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Fortuna zo dňa 1. novembra 2010.

Martin Faktor
vedúca ubytovne